

**Direcció de
Programes
Socials
d'Habitatge**

Resolució prestacions lloguer per a nous sol·licitants 2013



Llei 18/2007 del dret
a l'habitatge
Llei 9/2011
Llei 5/2012

Modificació Article
72 Llei 18/2007

A l'article 72 s'estableix que les prestacions per al pagament del lloguer tenen el caràcter de **prestacions econòmiques de dret de concurrència, s'atorguen per un any, són prorrogables per anualitats successives** en funció de les dotacions pressupostàries de cada exercici i són compatibles amb altres ajuts.

La D.A. dinovena (Llei 5/2012) estableix, quant a **disposicions pressupostàries disponibles**, que els imports que estiguin disponibles a conseqüència de les prestacions que es deixin de satisfer per aplicació de la transitoria desena, s'han de destinar a l'atorgament de les prestacions que estableix l'article 72.2.a. de la Llei 18/2007, amb la finalitat d'atendre situacions de necessitat de nous sol·licitants.



Resolució prestacions lloguer

Renovació antics perceptors

SITUACIÓ ACTUAL

En aplicació de la DT. desena (Llei 5/2012), s'ha obert termini per l'acreditació de compliment de requisits als antics perceptors que no havien rebut l'ajut un mínim de quatre anys i per a persones que a 31/12/2012 tenien més de 65 anys.

- El termini va finalitzar el 30 d'abril, actualment s'està en fase de revisió i valoració. Del les 7.626 persones que poden renovar la prestació actualment estan en tràmit. Poden no renovar-se un 10%. Ens situaríem en 7.000 renovacions.

Convocatòries vigents prestacions urgents 2013.

- Continuïtat anys anteriors per evitar pèrdua habitatge – ajut màxim 3.000 euros3.500.000 euros
- Nova línia des de 4/2/2013, per ajut als lloguers per a persones desnonades.....3.500.000 euros



Resolució prestacions lloguer per a nous sol·licitants - 2013

Variació import prestació i efectes

En aplicació de la DA. dinovena (Llei 5/2012) és previst obrir convocatòria per a nous sol·licitants.

Convocatòria 2013* (projecció)	Sol·licituds a poder atendre	Imports	Pressupost
1.- Antics perceptors amb dret a renovar Mitjana ajut antiga normativa 2.474€/any	7.000	17.318.000	
2.- Nous ajuts d'urgència desnonats	2.000	3.500.000	
3.- Nova convocatòria prestacions lloguer			
• Passar d'imports màxims de 2880 euros a 2400 ajut mitjà 2053 euros/any	11.000	22.236.000	
Total sol·licituds ateses	20.000	43.054.000	

Altres recursos econòmics programes socials

- Prestacions urgents per evitar desnonaments 3.500.000 euros
 - Ajuts implícits en el parc de l'AHC 3.094.000 euros
 - Ajuts Xarxa Habitatges d'Inclusió 1.400.000 euros
- Total recursos 51.048.000 euros



Resolució prestacions lloguer per a nous sol·licitants - 2013

Característiques generals

Finalitat

- Prevenir l'exclusió social residencial

Caràcter

- Prestacions econòmiques de dret de concurrència, s'atorguen per un any i són renovables per anualitats en funció de les dotacions pressupostàries. La voluntat és prorrogar-les per la durada del Pla (4 anys)

Concepte de Lloguer just

- S'entén per lloguer just l'import que hauria de pagar la persona arrendatària per no superar el 20% o el 30% dels seus ingressos, en funció que aquests estiguin per sota o per damunt de 0,94 vegades l'IRSC

Quantia de la prestació

- Es determina per la diferència entre l'import de lloguer que paga la persona arrendatària i l'import del lloguer que hauria de pagar (lloguer just). Per determinar els ingressos de la unitat de convivència (UC) aquests es comparen amb les taules ponderades de l'IRSC que tenen en compte els membres de la UC i la zona on està ubicat l'habitatge



Resolució prestacions lloguer per a nous sol·licitants - 2013

Característiques de
la prestació d'acord
amb la Resolució per
a nous sol·licitants

Requisits:

- Acreditar ingressos no superiors a 1,5 IRSC i suficients per pagar el lloguer
- No pagar un lloguer superior a:
 - Barcelona ciutat 750€/mes
 - Demarcació Barcelona 600€/mes
 - Demarcació de Girona i Tarragona 450€/mes
 - Demarcació de Lleida 400 €/mes
- Ser titular contracte lloguer amb fiança dipositada a l'INCASOL
- Tenir el pagament del lloguer domiciliat en una entitat financera

Quantia de la prestació:

- Màxim 200€/mensuals (2.400€/any)
- Mínim 20€/mensuals (240€/any)



Resolució prestacions lloguer per a nous sol·licitants - 2013

Característiques de
la prestació d'acord
amb la Resolució per
a nous sol·licitants

Es prioritzen:

- Persones que han patit un procés de desnonament o d'execució hipotecària (es poden beneficiar tanmateix via l'ajut de 4/2/2013)
- Persones amb contractes mediats en Borses Mediació
- Persones adjudicatàries d'habitatges de lloguer protegit, no acollides als ajuts implícits. Parcs públics municipals preferentment o habitatges gestionats per ells.
- Persones amb una discapacitat igual o superior al 65%
- Persones més grans de 65 anys
- Joves entre 22 i 35 anys amb d'ascendents o descendents al seu càrrec
- Dones víctimes de violència de gènere.
- Famílies monoparentals amb menors a càrrec
- Persones joves ex-tutelades.
- Tractament específic famílies nombroses

