



HABITATGE SOCIAL



PROGRAMA LLOGUER ASSEQUIBLE
PROGRAMA LLOGUER SOLIDARI

PROGRAMA DE LLOGUER ASSEQUIBLE



**4.000 habitatges en règim de lloguer amb
l'objectiu de facilitar un habitatge per a joves, grans i famílies**

PROGRAMA DE LLOGUER ASSEQUIBLE

L'any 2004, l'Obra Social "la Caixa" va posar en funcionament el programa d'Habitatge Assequible amb l'objectiu de facilitar l'emancipació dels joves i oferir un habitatge digne a la gent gran. **Adreçat a persones menors de 35 anys i majors de 65.**

L'any 2009, i en resposta a la conjuntura econòmica, l'Obra Social va ampliar el programa amb 1.100 habitatges més, especialment **orientats a famílies**. L'objectiu era contribuir a reactivar el sector de la construcció reprenent promocions paralitzades per la crisi i facilitar l'accés a un habitatge ampliant els col·lectius inicialment previstos.

Així doncs, **l'Obra Social "la Caixa" ha construït 4.000 pisos**, amb acabats de 1era qualitat i a preus molt inferiors als establerts en el mercat de protecció oficial, **per tot Espanya** en el marc del programa Habitatge Assequible de l'Obra Social.



1. OBJECTIUS

- ✓ Facilitar l'EMANCIPACIÓ dels joves.
- ✓ Oferir un HABITATGE DIGNE a les persones grans.
- ✓ Facilitar un HABITATGE ASSEQUIBLE orientat a famílies.



2. CARACTERÍSTIQUES I REQUISITS

EMANCIPACIÓ**HABITATGE DIGNE****3.000 habitatges****Destinatari****Joves menors de
35 anys****Persones amb 65
anys complerts****Tipologia****Habitatges d'1 o 2 habitacions****Superfícies entre 45 i 50 m² aprox.****Condicions****Ingressos Màxims 4,5 vegades IPREM****Adjudicació: Per Sorteig o per ordre de
presentació de sol·licitud****Lloguers inferiors a normativa VPO****La durada del lloguer és de 5 anys,
prorrogables****ORIENTAT A FAMILIES****1.000 habitatges****Destinatari****Majors de 18 anys****Tipologia****Habitatges de 2 o 3 habitacions****Superfícies de més de 60 m² aprox. útils****Condicions****Ingressos Màxims 4,5 vegades IPREM****Opció a compra segons promoció****Adjudicació: Per Sorteig o per ordre de
presentació de sol·licitud****Lloguers inferiors a normativa VPO****La durada del lloguer és de 5 anys,
prorrogables**

PROGRAMA DE LLOGUER SOLIDARI



6.000 habitatges en règim de lloguer amb l'objectiu de facilitar un habitatge a persones que han vist reduïts els seus ingressos arran de la crisi actual

PROGRAMA DE LLOGUER SOLIDARI

El programa Lloguer Solidari neix el 2012 amb l'objectiu de facilitar un habitatge a **persones que han vist reduïts els seus ingressos** arran de la crisi actual. En el passat any 2012 es van beneficiar d'aquest programa més de 2.200 famílies, i durant el 2013 i 2014 s'amplia en 4.000 habitatges més.

Ubicats en diferents zones de tot el territori estatal, aquests 6.000 habitatges es lloguen a un preu no superior a 300 € / mes. **L'Obra Social subvenciona la meitat d'aquesta renda**, de manera que **l'arrendatari no paga més de 150 € / mes.**

D'aquesta manera, l'entitat financera posa els seus actius immobiliaris al servei de l'Obra Social, per tal de donar resposta a les necessitats dels ciutadans.

L'**adjudicació** dels habitatges es realitza **per rigorós ordre de presentació de sol·licitud**, entre aquells sol·licitants que hagin acreditat el compliment dels requisits d'accés.



1. OBJECTIUS

- ✓ Facilitar un habitatge a **persones que han vist reduïts els seus ingressos** arran de la crisi actual.

2. CARACTERISTIQUES

Tipologia

- ✓ Habitatges de Segona mà o Obra Nova
- ✓ Totes les tipologies

Condicions

- ✓ Adjudicació: per ordre de presentació de sol·licitud.
- ✓ Lloguers no superiors a 150 €/mes (300 €/mes 50% del lloguer subvencionat per l'Obra Social)
- ✓ La durada del contracte de lloguer és de 5 anys prorrogables

3. REQUISITS D'ACCÉS

- **EDAT:** Ser major d'edat
- **NACIONALITAT:** Espanyola o permís de residència de llarga durada
- **INGRESSOS MÀXIMS:** No superiors a 18.600 € anuals aprox. (2,5 vegades el valor del IPREM).
- **INGRESSOS MÍNIMS:** No inferiors a 5.000 € anuals, quantitat amb la que es garanteix que el lloguer no representa més del 30% dels ingressos de la unitat familiar.





PROGRAMA HABITATGE ASSEQUIBLE vs SOLIDARI

LLOGUER ASSEQUIBLE**4.000 habitatges****Destinataris****Habitatges per a Joves i Grans****Habitatges orientats a famílies
Tots els col·lectius****Tipologia****Habitatges de Nova Construcció****Habitatges d'1 a 3 habitacions****Condicions i requisits d'accés****Ingressos Màxims 4,5 vegades IPREM (41.000 € aprox.)****Possibilitat de compra****Adjudicació: Per Sorteig o per ordre de presentació de sol·licitud****Lloguers inferiors a normativa VPO****La durada del lloguer és de 5/7 anys, prorrogables****LLOGUER SOLIDARI****6.000 habitatges****Destinataris****Persones que han vist reduïts el seus ingressos arran de la crisi actual****Tipologia****Habitatges de Segona Mà o Obra Nova****Totes les tipologies****Condicions i requisits d'accés****Ingressos Màxims 2,5 vegades IPREM (18.600 € aprox.)****Ingressos mínims de 5.000 € aprox****Adjudicació: Per ordre de presentació de sol·licitud****Lloguers no superiors a 150 €/mes (300 €/mes 50% del lloguer subvencionat per l'Obra Social)****La durada del lloguer és de 5 anys prorrogables**

ALTRES PROGRAMES D'HABITATGE SOCIAL



PROGRAMA LLOGUER SOLIDARI DESCENTRALITZAT

Aquest programa està orientat a persones que per les seves circumstàncies no poden afrontar el pagament, i han realitzat una dació en pagament del seu habitatge habitual. A través de negociació amb la seva oficina de "la Caixa", se'ls facilita el lloguer de aquest habitatge.

Obra Social "la Caixa" subvenciona durant els 2 primers anys un màxim del 50% del lloguer.

Fondo Social de Viviendas



El Fons Social d'Habitatges té per objecte promoure l'accés a un habitatge a aquelles famílies que es troben en situació de major dificultat social després d'haver estat desallotjades del seu habitatge habitual per l'impagament d'un préstec hipotecari.

Destacat:

- Podran sol · licitar un habitatge ofertat per Servi habitat les persones que hagin patit un desallotjament produït com a conseqüència d'una demanda d'execució per impagament d'un préstec hipotecari iniciat per "la Caixa" després del 1 de gener de 2008.***
- La renda d'arrendament oscil·la entre 150 i 400 € / mes i el contracte tindrà una durada de dos anys, prorrogable durant un any més.***