



# SostreCívic, cooperativisme d'habitatge **inclusiu**

COOPERATIVISME D'USUARIS I HABITATGES SENSE ÀNIM DE LUCRE  
Models en Cooperativa d'Ús (MCU)

habitatge assequible – **innovació tecnològica** – empatia – **mixtura social**

cooperació – **bé comú** – flexibilitat – **responsabilitat ciutadana**

## SostreCívic és :

- Una **cooperativa mixta** d'usuaris/es i habitatges de **cessió d'ús sense ànim de lucre** considerada especialment protegida.
- Una **associació sense ànim de lucre** declarada d'utilitat pública.

## SostreCívic ofereix :

- ✓ Un **nou model de gestió i accés a l'hàbitat i al medi urbà** per fer més efectiu el **dret a l'habitatge, la integració social, la innovació tecnològica**, els espais compartits de **bé comú**, la flexibilitat temporal i de tipologies, **la responsabilitat i autonomia ciutadana**.

## Espanya 2012



Més de 300 desnonaments  
+ execucions hipotecaries al dia

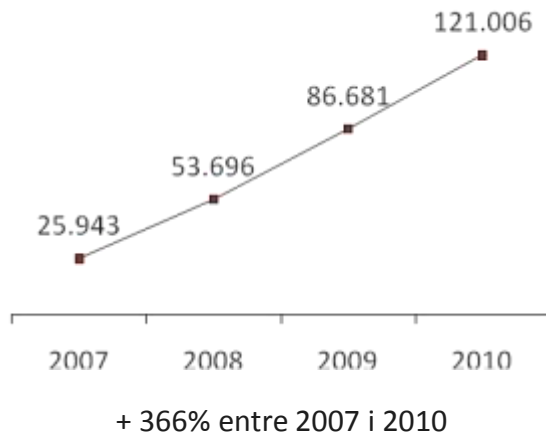


261.378 hab. de demanda insatisfeta  
habitatge social per al 2009-2011

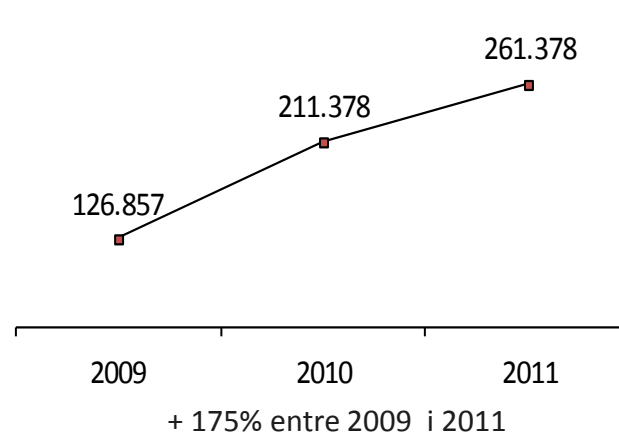


3.000.000 d'habitatges en desús  
(nous i 2<sup>a</sup> mà) + sòl edificable

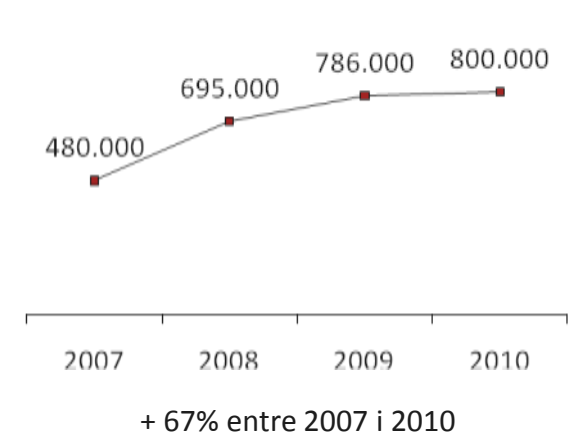
Noves execucions hipotecàries iniciades



Demanda insatisfeta d'habitatge social



Habitatges nous en desús (acumulat)



# Les persones – Usuaris/es – Mixtura social

Persones amb dificultat d'accés a un habitatge adequat + població general



Joves amb edat  
d'emancipació



Persones en risc  
d'exclusió



Parelles en edat de  
formar una família



Famílies mono-  
parentals



Persones grans



Persones amb alguna  
discapacitat

Econòmic



Reducció esforç en habitatge

Patrimonial



Activació sòl i habitatge en desús

Personal



Autonomia i integració social

Ambiental



Estalvi d'energia i aigua

“ Per a mi el més important de SostreCívic ha estat sentir-me valorat en un grup social divers ”

*Usuari MCU en risc d'exclusió*

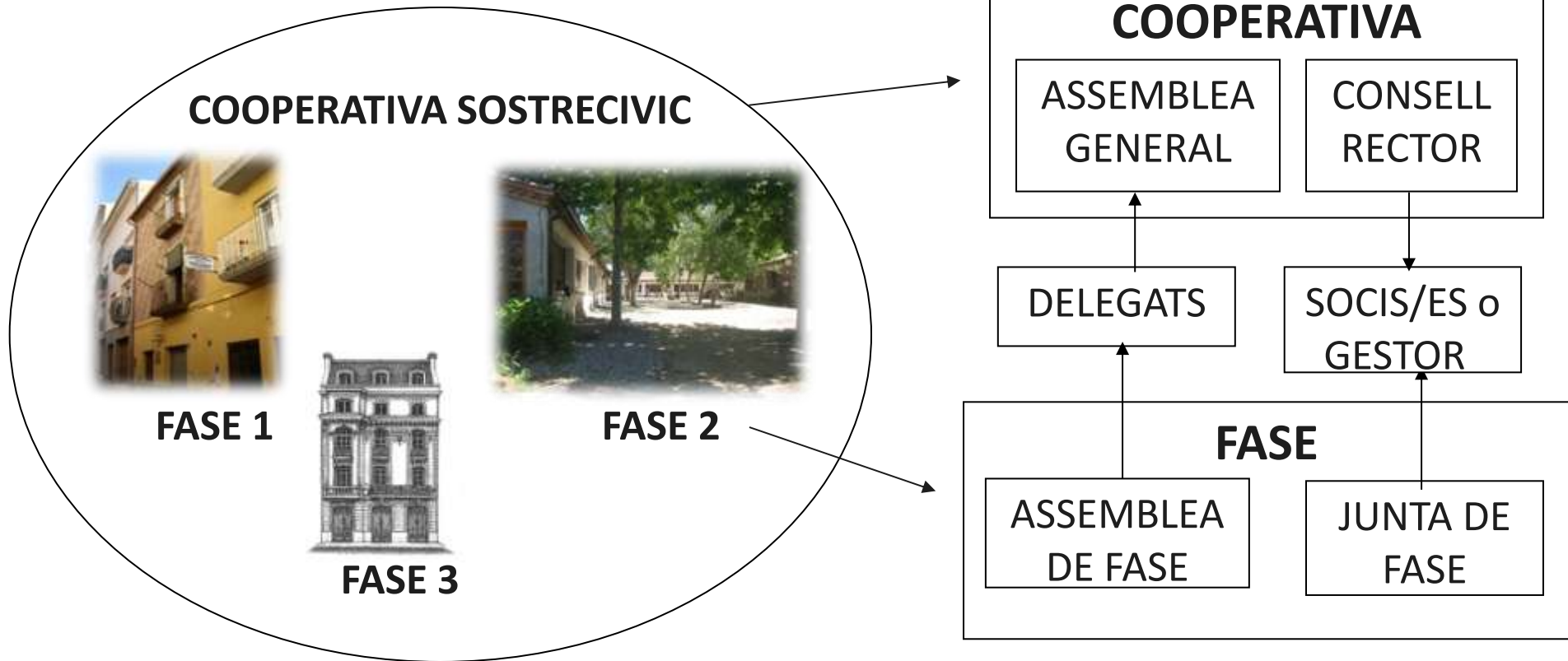
“ Los conjuntos habitacionales con mixtura social implantados en entornos urbanos complejos inciden directamente, de forma positiva, sobre el bienestar y la superación social de sus habitantes”

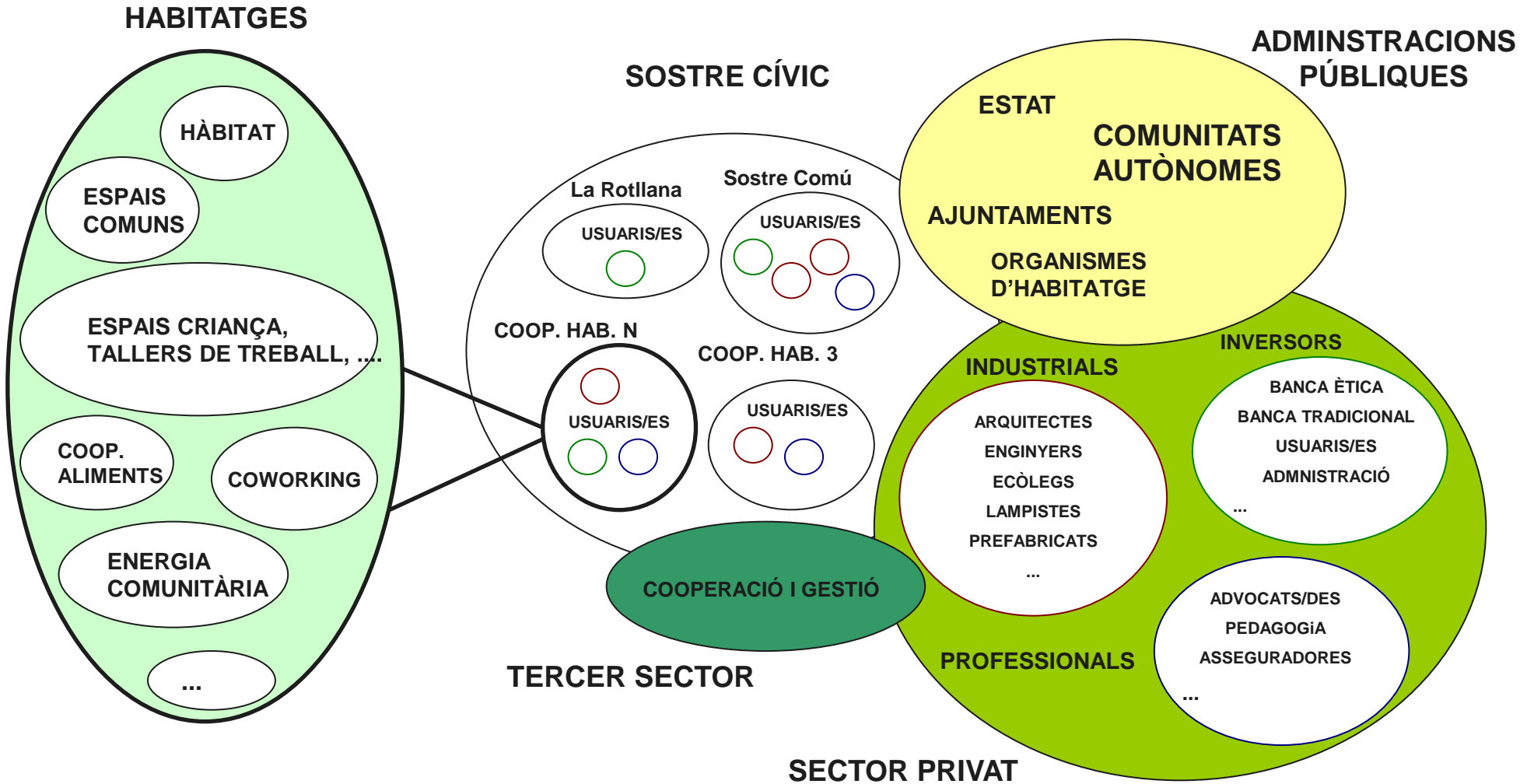
*CECODHAS*

*Housing Europe 2010 report*

# Organització de la cooperativa

- Els òrgans de la cooperativa







# Línies de Treball – Projectes

## Projecte Pomaret

Rehabilitació – Privat -Cohousing – Cessió – Casa aïllada – Mig termini – Classificació Energètica B



6 famílies amb projecte comunitari – Coneixença prèvia – Ingressos baixos i mitjans  
Barcelona ciutat

500 m2 útils - 400 m2 de jardí

Cessió a 15 anys - 4 anys de carència – 175 €/mes/família + Rehabilitació bàsica







## Projecte Cal Cases

Rehabilitació – Privat – Ecoaldea – Propietat – Indefinit – Classificació Energètica A – Cicle circular local – Autoconstrucció



12 famílies amb projecte comunitari – Coneixença prèvia – Ingressos baixos i mitjans

Santa Maria d'Oló - Manresa

Masia amb espais comunitaris + habitatges individuals 60 m<sup>2</sup>

225 €/mes/família + 6.000 € entrada

Elaboració de pasta ecològica, hort i conreu

Ampliació amb autoconstrucció amb cases de palla

# BORN PROJECT

Rehabilitation – Public owner – Common spaces– Long term Right of surface – Flats building – Energy Label A - Users design and partials construction participation



- Barcelona city. Born neighborhood (mix of cool and poor).
- 5 flat building + 2 ground floor commerces.
- 75 years cession in exchange of rehabilitation and anual canon (3.000 €)
- 2 first years free of canon.
- Living 6 units (2 or 3 members by unit). Middle income people.
- 6.000 € fee/unit + 375 €/month/unit