



## Manifest

### CONTRA LA CONDEMNA HIPOTECÀRIA, PEL DRET A L'HABITATGE

Donem suport a una ILP per a que milers de famílies puguin refer les seves vides

A la dificultat històrica del nostre país per a accedir a un habitatge digne per part d'amplis sectors de la població, amb l'actual crisi econòmica s'hi suma el problema -emergent i dramàtic- de la pèrdua de l'habitatge per motius econòmics. Segons dades del Consell General del Poder Judicial, des de 2007 -any en què esclata la crisi- i fins 2011, **s'han produït 350.000 execucions hipotecàries a tota Espanya**. Les previsions de futur no són millors i indiquen que aquestes xifres podrien duplicar-se al 2012-13.

Si aquestes dades ja dibuixen un panorama suficientment complicat, encara ho és més quan profunditzem en el problema. Per un costat, **les persones afectades per aquests desnonaments pertanyen als sectors socials més castigats per la crisi**: les persones que han perdut la feina, especialment les que es troben en situació d'atur de llarga durada, i d'aquestes, els col·lectius tradicionalment més vulnerables com les persones immigrades o les famílies monoparentals. D'altra banda, a la pèrdua de feina i la conseqüent pèrdua de la habitatge s'hi suma una conseqüència totalment inesperada i de greus efectes: l'actual procediment d'execució hipotecària preveu que, en cas d'impagament, la habitatge vagi a subhasta. Si la subhasta queda deserta (cosa que succeeix en la majoria dels casos), el creditor -l'entitat financera- es pot adjudicar la habitatge pel 60% del valor de taxació i seguir reclamant la resta del deute pendent -més interessos i costos judicials- a la persona executada durant la resta de la seva vida. Així, a la dramàtica situació de no tenir feina ni habitatge, s'hi afegeix un deute irrecuperable que suposa l'embargament de nòmines o de qualsevol ingrés o propietat al seu nom. Es tracta, per tant, d'**una condemna a l'exclusió social de per vida**, de la que un no pot escapar per molt que treballi i que, per tant, empeny a moltes famílies a l'economia submergida per tal de sobreviure.

**Davant dels abusos de les entitats financeres** -en gran mesura responsables de l'actual crisi econòmica- **i la complicitat del Govern**, que els dóna cobertura amb una llei injusta que fa recaure tota la responsabilitat sobre la part més vulnerable, al mateix temps que destina milers de milions d'euros en ajudes públiques a la banca sense cap tipus de contraprestació, **és necessària una mobilització social** que forci un pla de rescat per a les milers de persones que es van endeutar, no per a especular, sinó simplement per a accedir a un bé de primera necessitat i a un dret fonamental com és l'habitatge digne.

Per tot això, la Comissió Promotora us invita a sumar-vos a **la Iniciativa Legislativa Popular (ILP) que permeti portar al Congrés dels Diputats una modificació de la llei hipotecària i de la llei d'enjudiciament civil per a regular la dació en pagament retroactiva, paraitzar els desnonaments i promoure el lloguer social**. Així, es pretén que en els casos de primera residència i deutors de bona fe (aquells que han deixat de pagar per una causa justificada, com l'atur o una malaltia), les persones puguin liquidar el seu deute amb l'entrega de la habitatge i començar de zero, tal i com succeeix als Estats Units o, a través de diferents procediments, en molts d'altres països europeus. Però, a més de la dació en pagament, aquesta ILP també proposa que es paralitzin els desnonaments i que aquelles hipoteques que avui resultin impagables puguin reconvertir-se en un lloguer social, de manera que fins els aleshores propietaris puguin romandre en els seus habitatges no destinant més del 30% dels ingressos familiars al pagament de la renda.

Perquè no té sentit que els bancs acumulin milers de pisos buits mentre milers de famílies es queden al carrer. Pel dret a una segona oportunitat. Pel dret a l'habitatge. **Uneix-te a la ILP!**