

L'accés a la vivenda



# El Pla de Dret a l'Habitatge tindrà una dotació de 258 milions

► Les polítiques de rehabilitació de la Generalitat rebran 222 milions més

M. J. B.  
BARCELONA

**D**els 480 milions d'euros que el Govern de la Generalitat pretén destinar entre el 2013 i el 2016 a programes de vivenda, les activitats destinades a evitar l'exclusió social rebran 258 milions. D'aquests, l'Estat tan sols aportarà 32 milions, segons va exposar ahir el conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila. De la xifra total, 109 milions d'euros ja s'han aplicat en el programa 2013-2014. La resta de la dotació que inclou el Pla de Dret a l'Habitatge (222 milions), aprovat ahir pel Consell Executiu de la Generalitat, tindran com a objectiu diferents mesures econòmiques per fomentar, fonamentalment, la rehabilitació i l'eficiència energètica dels edificis.

El pla inclou ajudes urgents per a les famílies que hagin estat desnonades i que requereixin algun tipus de suport econòmic per trobar una vivenda alternativa. S'afegeixen ajudes per a persones en situació d'atur de llarga durada, que podran beneficiar 4.000 famílies, segons la conselleria. D'aquestes ja s'han gestionat 2.500 sol·licituds. El pla també recull el mecanisme de funcionament de la taula d'emergències i el programa d'Ofideute, que durant el 2014 ha aconseguit tancar un 64%

de les mediacions realitzades, cosa que ha evitat 2.865 desnonaments.

Vila va explicar que el pla també es proposa facilitar l'accés a la vivenda en condicions assequibles (programa del qual ja s'han beneficiat 41.000 famílies), mitjançant l'ajuda al pagament del lloguer, la mobilització del parc públic de la Generalitat i les borses de lloguer, que atenen 9.341 famílies. En aquest sentit, va subratllar en la roda de premsa després de la reunió del Govern, que les diferents accions que s'han emprès han permès abaixar el preu de lloguer públic a una mitjana d'entre 175 i 250 euros.

**VIVENDES DESOCUPADES** // El programa del Govern pretén incentivar l'entrada al mercat de lloguer de vivendes desocupades en mans de la banca a través de la taxa que vol posar en pràctica la Generalitat. Encara que també ha firmat acords amb Catalunya Banc i Bankia per a la cessió de 630 vivendes. Al juny firmarà un nou acord amb la Sareb per a la cessió de 600 pisos més. Vila va detallar que durant l'elaboració de l'impost de pisos buits, la Generalitat ha detectat 59 municipis en els quals hi ha demanda acreditada de vivenda. També va destacar l'existència de molts municipis amb vivenda disponible, però en els quals no hi ha demanda.

Pel que fa a la rehabilitació, va anunciar que es prioritzaran les actuacions en patologies estructurals, accessibilitat i eficiència energètica. Fins al 2016 es destinaran 176 milions d'euros a aquests fins. ≡



JOAN PUIG

►► Antoni Ballabriga, director de Responsabilitat Corporativa del BBVA.

## El BBVA destina 2.000 vivendes per evitar l'exclusió social

► El banc ajuda a buscar feina a qui no pot pagar el pis

MAX JIMÉNEZ BOTÍAS  
BARCELONA

«Estem en disposició de posar 2.000 vivendes per a casos en què hi pot haver exclusió social. A les 900 que vam aportar al seu dia al fons social, se n'hi han d'afegir 1.200 més que les estem oferint, per una part, als clients en situació d'exclusió, i a persones que no són clients del banc a través de convenis amb entitats socials, com Càritas». Antoni Ballabriga, director de Responsabilitat Corporativa del BBVA, resumeix d'aquesta manera les mesures que aplica l'entitat financera per evitar que les difi-

cultats per pagar una hipoteca en molts casos es converteixin en un problema més greu.

El banc és una de les entitats financeres que «més esforç» han portat a terme en vivenda social, i ha anat més enllà de la normativa: «Creiem que ha estat una llàstima que hagin passat tants mesos fins que s'han flexibilitzat els criteris d'adjudicació d'aquestes vivendes socials. Eren massa estrictes i això ha fet que s'hagi realitzat un ús escàs del fons», comenta.

L'entitat ha compromès prop de 60 milions d'euros en polítiques socials relacionades amb la vivenda i l'ocupació. D'aquesta xifra, 32 milions s'han destinat a polítiques de protecció del deutor hipotecari i 25 milions a recolzar la creació de llocs de treball. El banc garanteix que «qualsevol família que estigui

en risc d'exclusió tingui una solució, ja sigui de lloguer social, ja sigui d'un programa d'ocupació que estem fent amb Adecco». L'entitat facilita una ajuda econòmica d'entre 200 i 400 euros mensuals durant dos anys, amb l'objectiu de facilitar la recerca d'un lloc de treball a algun dels membres de les famílies que han perdut la vivenda perquè no pot afrontar el pagament de la hipoteca. «Una manera de recolzar-les és que tinguin ingressos i, per això, ajudem a trobar feina amb la Fundació Adecco», descriu.

El banc, a més, aplica mesures complementàries com el refinançament dels crèdits. «Ho hem fet amb 63.000 famílies». I rebaixes de tipus d'interès per reduir la quota quan no es pot afrontar la despesa. El 2013 va realitzar, a més, 2.500 dacions en pagament. ≡

**ALMERIMAR RESORT**  
Un paradís sota el sol

**ALMERIMAR (Costa d'Almeria)**  
Hotel AR Almerimar 4\*  
Mitja Pensió des de **39€**

Hotel AR Golf Almerimar 5\*  
Mitja Pensió des de **76€**

1er nen **GRATUÏT**  
TOT INCLÒS

Preu per persona i nit en habitació doble, per a determinades dates de juny (consulta). Inclou: hotel en categoria i règim indicat, consulta estada mínima, així com preus definitius a l'hora de reservar. Consulta règim en Tot inclòs disponible per a estades mínimes de 6 nits. Primer nen (2-12 anys) gratuït ocupant habitació amb 2 adults. PLACES LIMITADES. PREUS DES DE.