

**A** la dificultat històrica del nostre país per accedir a un habitatge digne per part d'amplis sectors de la població, amb l'actual crisi econòmica s'hi suma el drama de la pèrdua de l'habitatge per motius econòmics. Segons dades del Consell General del Poder Judicial, des del 2007 –any en què esclata la crisi– fins al 2011, s'han produït 350.000 execucions hipotecàries a tot Espanya. Les previsions de futur no són millors i indiquen que aquestes xifres podrien duplicar-se durant el 2013.

Les famílies que estan afectades per aquests desnonaments pertanyen als sectors socials més castigats per la crisi: les persones que han perdut la feina, especialment les que es troben en situació d'atur de llarga durada. I, dins d'aquestes, les que pertanyen als col·lectius tradicionalment més vulnerables, com les persones immigrades o les mares solteres. D'altra banda, a la pèrdua de feina i de l'habitatge s'hi suma una conseqüència totalment inesperada i d'efectes gravíssims: a l'Estat espanyol el procediment d'execució hipotecària preveu que, en cas d'impagament, l'entitat financera pugui adjudicar-se l'habitatge pel 60% del seu valor de taxació, i seguir reclamant la resta del deute pendent –més interessos i costos judicials– tant a la persona afectada com als qui l'hagin avalat.

Així, a la dramàtica situació de no tenir feina ni habitatge, s'hi afegeix un deute impagable que suposa l'embargament de salaris o de qualsevol ingrés o propietat dels

## Amb la ILP demanem la dació en pagament retroactiva i promourem el lloguer social

afectats i de llurs avalistes. Es tracta, per tant, d'una condemna a l'exclusió social, i a l'economia submergida.

Davant d'aquesta situació, la mesura estrella del Govern del Partit Popular, el codi de bones pràctiques per a hipoteques de clients amb pocs recursos, impulsat mitjançant el reial decret llei 6/2012 de 9 de març, resulta clarament insuficient. D'una banda, estableix requisits que en deixen fora la immensa majoria dels afectats. D'altra, està bàsicament orientat a un refinançament del deute que només beneficia els bancs. Finalment, el codi deixa fora els milers de persones que ja han estat desnonades.

Així, mentre que les entitats financeres, en gran mesura responsables de l'actual crisi econòmica, reben milers de milions d'euros en ajudes públiques, les famílies amb hipoteques impagables continuen abocades a l'exclusió social. És per això que cal una mobilització social que forci un pla de rescat per als milers de famílies que es van sobreendeutar, no per especular, sinó simplement per accedir a un bé de primera necessitat i a un dret fonamental per a les persones com és un

## Tribuna

# Contra la condemna hipotecària

**La imatge inicial de la crisi** va ser la de cases tancades als EUA i claus enviades al banc per liquidar la hipoteca, mitjançant la dació en pagament, no contemplada per la llei espanyola. Entitats socials i sindicats, entre altres, comencen avui a recollir 500.000 firmes perquè el Congrés aprovi aquesta fórmula.

JOAN CARLES GALLEGO CCOO CATALUNYA, JOAN MARTÍNEZ CONFAVC,  
VANESA VALIÑO OBSERVATORI DESCADA COLAU AFECTATS PER LA HIPOTECA,  
ANGELS GUITERAS TAULA DEL TERCER SECTOR JOSEP MARIA ÀLVAREZ, UGT CATALUNYA

habitatge digne.

Amb aquest objectiu, aquest matí presentem públicament el tret de sortida de la iniciativa legislativa popular (ILP) per demanar la regulació de la dació en pagament retroactiva, paraitzar els desnonaments i promoure el lloguer social. Tenim fins al 31 d'octubre per recollir les 500.000 signatures necessàries perquè la ILP sigui admesa al Congrés dels Diputats.

Amb aquesta ILP pretenem que en els casos de vivenda habitual el lliurament de la propietat de l'habitatge liquidi la totalitat del deute. De fet, l'Estat espanyol és, en aquest sentit, una anomalia: tant als Estats Units com a la majoria de països europeus existeix algun tipus de mecanisme que, d'una manera o d'una altra, permet resoldre els deutes hi-

potecaris en un termini raonable.

Però, a més de la dació en pagament retroactiva, també proposem que es paraitzin els desnonaments i que aquelles hipoteques que avui resulten impagables puguin reconvertir-se en un lloguer social. D'aquesta manera les famílies afectades podrien romandre en els seus habitatges destinant com a màxim el 30% dels seus ingressos per al pagament del lloguer.

És un absurd i un escàndol social que els bancs segueixin acumulant milers de pisos buits mentre milers de famílies es queden al carrer i amb deutes de per vida. Per això fem una crida a tota la ciutadania perquè se sumi a la ILP en defensa del dret a l'habitatge aportant-hi la seva signatura. ¡Que no ens hipotequin la vida! ≡

TOT, TOT I TOT,  
A LA TEVA MANERA

Tots fem les mateixes coses, però tots les fem d'una forma diferent. Tots podem tenir una assegurança, però gràcies als 20.000 agents de Catalana Occident tots podem tenir-la personalitzada. Així disposaràs de totes les opcions que necessitis per tenir-ho tot sempre a la teva manera.

Assegurances de Vida, Jubilació i Productes Financers • Salut • Llar • Automòbil

Grup CATALANA OCCIDENT

www.catalanaoccident.com